

IDENTIFICACIÓN

PA-P.6 (83)

BARRIO	PROLONGACIÓN	HOJA	11	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Estudio de Detalle UA-P.3 "San Rafael"
--------	--------------	------	----	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Estudio de Detalle UA-P.3 "San Rafael". Aprobación Definitiva: 28-10-94

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 19-11-98

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Observaciones:

El ámbito de actuación de PA-P.6, estaba formado por una unidad discontinua en la que estaba incluida una parcela con uso de equipamiento escolar. Durante la vigencia del PGOU del 97, se tramitó una modificación de elementos con la que se excluye del ámbito dicha parcela educativa el Colegio Público Hernández Canovas, constituyendo la misma la unidad de actuación del PAM-P.3 del PGOU-97.



CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: MC-2 (PR)

2.- Cesiones:

Verde/Deportivo:	662'00 m ² s
Educativo:	9.217'00 m ² s
Viario:	7.431'00 m ² s
A.M.:	Realizada

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	20.502,00 m ² s	Ie m ² /m ² s:	1,15
EDIFICABILIDAD TOTAL:	23.575,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	1,15 m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	21.217,50 m ² t	Excesos:	